

## Activiteiten verslag 2013 van Buurtvereniging Altrade

We telden afgelopen jaar .. gezinsleden.

Het bestuur kwam 4 keer bijeen.

Verder zijn er nog 3 bijeenkomsten geweest met activiteiten voor de buurt:

- Nieuwjaarsborrel: De Nieuwjaarbijeenkomst was ook dit jaar weer succesvol. We werden door De heer van Bergen uitgenodigd om een kijkje te nemen in de vrij metselaarsloge aan de Waldeckpiermontsingel. Tevens kregen we een uitleg over de geschiedenis van het gebouw en hoe de vrij metselaars te werk gingen. Het was een gezellige middag en hiermee hadden we alvast een goede start gemaakt voor het komende jaar!
- algemene ledenvergadering: Op 18 maart was er de met aansluitend een boeiende en informatieve Daarna was er een gezellig hapje/drankje met de buurt.
- Parkfeest: Op 18 augustus is weer een parkfeest met een vrijmarkt geweest.

Tevens zijn afgelopen jaar verschillende bestuursleden naar overleggen/voorlichtingen/bijeenkomsten geweest aangaande Altrade:

- Op maandag 25 februari as. aanvang 20.00 uur is er bijeenkomst in de Daalsehof waar het bestemmingsplan voor Nijmegen –Oost werd besproken.
- Korte bijeenkomst nav van een klacht die was binnengekomen over mozaiktegels
- Naar aanleiding van een enkele bezwaren van 2 buurtbewoners, waren er gesprekken gearrangeerd met Paul Broeren, eigenaar busbedrijf Toonen.

### Leefbaarheid/verkamering

Er is een brief uitgegaan wat betreft de leefbaarheid van de wijk. Het bestemmingsplan wordt enigszins gewijzigd. De buurtvereniging geeft aan dat de gemeente kritisch moet blijven t.a.v. verhuurbedrijven die gebruik willen maken van de voor hen aantrekkelijke woningmarkt waardoor panden worden opgekocht die gebruikt gaan worden voor verkamering. D66 organiseert een bijeenkomst over het bestemmingsplan en de leefbaarheid in de wijk.

### Mozaiktegels

Tijdens de buurt bijeenkomst Sloetstraat, Nijhofstraat en Wilhelminasingel zijn er stoeptegels gemaakt door buurtbewoners. Deze stoeptegels zijn op een symbolische manier geplaatst op diverse plaatsen in de buurt. Een bewoonster, woonachtig aan de Groesbeekseweg, had bezwaar tegen de stoeptegels, omdat ze te gevaarlijk zouden zijn. Waarschijnlijk was er sprake van een misverstand aangezien aannemelijk is dat zij het RIBW verantwoordelijk acht voor het maken en plaatsen van de tegels.

Het buurtcomité heeft samen met een medewerkster van het RIBW en de betreffende buurtbewoonster een gesprek op 22 februari 2013 gehad. Besloten is om de mozaiktegels te verplaatsen naar de zijkant van het trottoir.

## **Busbedrijf**

Er waren klachten over busbedrijf Toonen van 2 buurtbewoners. Bezwaren: 1) geen zwaar bedrijf in een woonomgeving, 2) zicht is weg door de grote bussen ( veiligheid) bomen moeten wijken, de bussen worden groter, en het terrein van Toonen begint op een openbare werkplaats te lijken. 3) geluid/milieu en stankoverlast, 4) bomen moeten wijken. Naar aanleiding van deze bezwaren werd er een gesprek gearrangeerd met Paul Broeren, eigenaar busbedrijf Toonen samen met de 2 buurtbewoners en 2 bestuursleden van het buurtcomité..

Paul Toonen gaf een schets van de geschiedenis van het busbedrijf en haar verbondenheid met de buurt. Op zich willen zij best naar een andere locatie ,echter de kosten en logistiek zijn grote obstakels, zo niet onoverkomelijke problemen. Waarschijnlijk zal de 4<sup>e</sup> generatie het bedrijf overnemen omdat de zoon van Paul interesse heeft getoond, werkzaam is in het bedrijf en een gerichte opleiding volgt.

Ad 1. Zwaar bedrijf heeft vergunning en houdt zich aan de regels. Paul vertelt uitvoerig over de logistiek, het rekening houden met de buurt en overleg met gemeente. Openhartig geeft hij de mogelijkheden maar de onmogelijkheden aan. Hierdoor ontstaat er begrip.

Ad 2. Veiligheid bussen omdat de bussen het zicht weg neemt bij de hoeken. Het verkeer kan hinder ondervinden doordat de bussen (mede door de hoogte) niet goed zich geven op de 4 straten die samen komen op de hoek. Paul begrijpt het probleem en zal proberen de chauffeurs duidelijker te instrueren om de bussen zo ver als mogelijk van de hoeken te zetten.

Ad 3. Geluid/ milieu en stankoverlast

Busbedrijf Toonen voldoet aan alle milieu eisen. Milieu belasting is aanzienlijk lager geworden evenals het geluid van de bussen. Vroeger moesten bussen geruime tijd opwarmen voor vertrek en dat hoeft niet meer. Het bezwaar is snel van tafel omdat de bevuiling sterk is verminderd evenals het geluid.

Ad 4. Verwijderen boom

Fons en Rob denken dat de chauffeurs de boom op de hoek hebben weggehaald en dat Toonen bij de gemeente dit verzoek hebben neergelegd. Paul geeft aan dat zij liever de boom gehouden willen hebben dan verwijderd. Bij de gemeente heeft iemand aan Rob medegedeeld dat Toonen het verzoek heeft gedaan dat de boom zou

Het gesprek met Paul Toonen is prettig verlopen. Wb de boom: en er is een aanvraag naar de gemeente gedaan om een boom te plaatsen op de hoek van de straat bij Toonen.

## **Opusgebouw**

In aanwezigheid van het buurtcomité is er een gesprek geweest met Rosanne Dijks. Zij vertegenwoordigd een aantal bewoners die in de omgeving van het Opusgebouw wonen. Zij kwam namens de buurtbewoners die de plannen met het Opusgebouw aan de wedren nauwgezet en kritisch volgt. Men wil hier een luxe hotel van maken, inclusief restaurant. Een aantal buurtbewoners maken bezwaar tegen de toename van de parkeerdruk die gaat ontstaan wanneer hier een hotel wordt gevestigd. Naast de toename van de parkeerdruk , zal ook de uitbreiding van het gebouw, het laden en lossen , extra drukte en geluid bij de bewoners aan de Staringstraat overlast opleveren. Er is momenteel een bestemmingsplan dat zal moeten worden aangepast.

Inmiddels ( 2014) zijn er gesprekken geweest met de gemeente en er wordt zeker rekening gehouden met de bezwaren van de buurtbewoners. Het bouwplan wordt enigszins aangepast .

De buurtbewoners zijn zeer tevreden !